

Technická prohlídka domu
Nám. Dr. Holého 1050/9 a 10



Protokol o technické prohlídce objektu			
dům	1050/9 a 10	datum prohlídky	21.02.2023
ulice	Nám. Dr.Holého	prohlídku provedl	Jaromír Vambera
		technik pro tento objekt	Jaromír Vambera
úklid provádí	Beránková - Pavlík		
STŘECHA			
krytina	pálené tašky Bramac, doporučuji kontrolu stavu		
komíny	vizuálně v pořádku, doporučuji kontrolu stavu současně s kontrolou střechy		
komínové lávky	systémové nášlapy, vizuálně v pořádku		
klempířské prvky - žlaby, úžlabí, oplechování atp	v dobrém stavu, doporučuji kontrolu žlabů kvůli znečištění od holubů		
světlíky	velký v pořádku, zasíťovaný proti holubům, v malých jsou instalovány výtahy		
odvětrání kanalizace	přivětrávací hlavice vyvedené na střechu		
hromosvod	vizuálně i podle revizní zprávy v pořádku		
anténní nosiče	STA i individuální antény		
krov	vizuálně v pořádku, místy stopy po zatékání		
prostor půd, osvětlení	v pořádku, osvětlení funkční		
poznámka			
SPOLEČNÉ PROSTORY, PŘÍZEMÍ AŽ N-TÉ PODLAŽÍ			
chodby, schodiště, malby, odpočívadla, zabradlí atp.	opotřebované dlouhodobým užíváním		
rozvod plynu	nizkotlaký rozvod, ocelový svařovaný, plynoměry BJ na chodbě, žlutý nátěr		
úklid	dobrý stav		
informační tabule	informační nástěnky jsou, základní únikové informační cedulky instalovány		
poznámka	ve společných prostorách odložené věci		
SUTERÉN, SKLEPY			
celkový stav	v dobrém stavu, sklepní prostory nejsou užívány		
ležaté rozvody vody a kanalizace	původní litinové, vertikální v plastu		
vodoměrná sestava	ano	vodoměr č. 42009932510, včetně tlakové regulace i filtru	
hlavní uzávěr plynu	ve sklepě		
poznámka			
DVORNÍ FASÁDA, DVORY, ZAHRADY			
stav omítek	v dobrém stavu, ve velkém světlíku omítky pod balkonem odpadlá		
římsoy, oplechování, balkóny	v dobrém stavu		
dešťové svody, zaústění	starší, funkční, gajgry čisté		
hromosvod	v pořádku i podle revizní zprávy		
úklid	v pořádku		
zahrada	zahrada udržovaná, dvorek s náletovými dřevinami		
poznámka			
ULIČNÍ FASÁDA			
stav omítek	v dobrém stavu		
římsoy, oplechování	v dobrém stavu		
dešťové svody, zaústění	starší, funkční, gajgry zanesené		
okna, balk.dveře atp.	individuální výměny provedené, původní dřevěná, nová plastová		
poznámka			
POZNÁMKA CELEK			
Revize, prohlídky, kontroly	poslední provedená	plánovaná	
požární prohlídka	.březen 2022	.březen 2023	
prohlídka spalinových cest	.září 2022	.září 2023	

revize plynu	.únor 2023	.únor 2026
revize elektrického zařízení	.prosinec 2019	.prosinec 2024
revize hromosvodu	.prosinec 2019	.prosinec 2024, úder blesku
výměna bytových vodoměrů a poměrových měřidel	nejsou instalovány	
odborná zkouška výtahů KONE		.září 2024
inspekční prohlídka výtahů KONE		.září 2030
PENB - není, výjimka z doby výstavby domu, kategorie G		





