

Vážená paní Mišovičová,

Níže posíláme odpovědi na Vaše dotazy:

### 1. Schválenie účetnej uzávierky

- Účetné uzávěrky sa na webovej stránke nenachádzajú. Jedná sa o dokumenty s názvom *Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu 2019 a 2020 z přílohy?*

Odpověď:

Součástí odkazu v emailu jsou materiály – rozvahy a výsledovky 19 a 20. Materiály jsou neveřejného charakteru do odsouhlasení.

[https://svjdomu.cz/dzsnect/tGsQwKukktq/MdcP8kZW/0gdTUlm57kQ/hlasovaci\\_materialy.zip](https://svjdomu.cz/dzsnect/tGsQwKukktq/MdcP8kZW/0gdTUlm57kQ/hlasovaci_materialy.zip)

### 2. Zvýšenie príspevku do fondu opráv

- Rada by som vedela, či sa navrhované navýšenie opiera o získané cenové odhady uvedených opráv a či sú tieto odhady k nahliadnutiu. A tiež v akom poradí sa uvedené ďalšie opravy budú realizovať.

Odpověď:

V hlasovacím formuláři jsou uvedeny všechny v současnosti známé očekávané velké opravy domu. (celkový cenový dohad 1,2 mil. Kč)

Jako prioritní bude havarijní oprava ležatých svodů kanalizace ve sklepě pod celým domem směrem do uličního kanalizačního řádu. (odhad 300 tis.Kč)

Další opravy - oprava zdí a betonáže na dvoře a ve sklepě,

Všechny opravy závisí na disponibilních finančních zdrojích domu.

Komentář k návrhu nového příspěvku do FO je uveřejněn na webu svjdomu.cz.

### 3. Voľba členov výboru

- Rada by som vedela prečo k súčasným 5 členom SV pribudol šiesty. Taktiež by ma zaujímalo kto nové 2 členky výboru nominoval, aká je ich funkcia a náplň práce. Navyše by sme v spoločne s viacerými vlastními radi navrhli odvolanie pani Ondruškovej z jej funkcie a prípadne nominovali niekoho nového. Preto by ma zaujímalo, akým spôsobom túto informáciu a žiadosť medzi ďalších členov SV cirkulovať.

Odpověď:

Od ustavení SVJ domu v roce 2002 vlastníci volí 5 členů výboru - předseda, místopředseda a tři členové výboru a revizora.

Novými členy jsou výborem navrhováni: Gabriela Kubečková a revizor Lucie Görtlerová, obě jsou dlouholetými členy a vlastníky a v domě bydlí.

Vlastníci, kteří v domě bydlí, jsou vhodnými kandidáty, protože mají operativní styk v rámci výboru a styk s vlastníky a hlavně při nenadálých havarijních situacích a vyřizováním dílčích operativních úkolů.

Co se týče p. Ondruškové, Výbor neobdržel žádnou konkrétní stížnost na práci p. Ondruškové. V současnosti probíhá hlasování a není možné v průběhu hlasování měnit jednotlivé body hlasování. K jednotlivým bodům hlasování se můžete vyjádřit souhlasem nebo nesouhlasem.

Vaše náměty a připomínky lze projednat na příštím řádném jednání VSV a shromáždění SV.

#### 4. **Schválenie 967 extra odpracovaných hodín**

- Jedná se o celkovou sumu 102.840 Kč a preto by som rada vedela, o aké práce sa detailne jedná. Správa i Fond správnej činnosti sú súčasťou mesačných záloh a predpokladám, že čiastka 124.970 Kč z ročného vyúčtovania určená na mzdy je určená na mzdy členov výboru SVJ. Podľa detailného rozpis z prílohy Hodiny SV domu by tak napr. pán Ing. Sosnovec pri 414 extra hodinách ročne strávil ca. 1,7 hodiny denne nad rámec jeho platenej zastupiteľskej činnosti v rámci SV i (ak sa nemýlim aj) stávajúceho plného pracovného úväzku.
- Taktiež by som rada vedela, za čo je odmena pre ľudí, ktorí nie sú členmi výboru SV a ani nemajú na starosti upratovanie či záhradu.

Odpověď:

Jsme hrdi na to a vlastníci si považují toho, že řešíme veškeré drobné provozní režijní a administrativní záležitosti svépomocí tzn. úsilím vlastníků, abychom na každou drobnost nemuseli objednávat specializované firmy a tím šetříme náklady.

Odsouhlasené hodiny jednotliví vlastníci předávají výčty hodin a popisy činnosti výboru, které pak vlastníci odsouhlasují na shromáždění SV.

Pan Sosnovec nemá uzavřený žádný plný pracovní úvazek. Počet hodin 414 zahrnuje i z 50% veškerou řídicí, administrativní činnost při výstavbě výtahů.

Všichni členové výboru a stejně jako další vlastníci vykonávají činnost pro dům v rámci hodin svépomocí na základě DPP a tyto příjmy jsou samozřejmě zdaněné.

#### 5. Nie je potrebné a zo zákona, aby boli hlasovacie lístky vlastnoručne podpísané?

Odpověď:

Vlastnoruční podpis je u elektronického hlasování per rollam zajištěn výhradním odkazem pro jednotlivé vlastníky a odpověď – hlasování je platné pouze ze zadané emailové adresy na SV domu.

S pozdravem

Ing. Josef Sosnovec – předseda SV domu  
Petr Hejzlar - místopředseda SV domu