

Příspěvek vlastníka do FO - hlasování bod 2

Porovnání dvou variant výší příspěvků do FO

Rok 2019 - stávající příspěvek

Příspěvek do FO	31.-Kč/m2		
Porovnání příjmů a nákladů 2019	Fond FO	Fond FVSC	Celkem
Roční příjmy	728064	111960	840024
Roční výdaje	-192670	-192670	-385340
Zůstatek 2019	535394	-80710	454684

Rok 2021 - stávající příspěvek

Příspěvek do FO	31.-Kč/m2		
Porovnání příjmů a nákladů 2021	Fond FO	Fond FVSC	Celkem
Roční příjmy	728064	111960	840024
Běžné roční výdaje bez velkých oprav	-192670	-110000	-302670
Výdaje + splátky úvěru	-317612		-317612
Výdaje + servis výtahů	-63980		-63980
Předpokládaný zůstatek 2021	153802	1960	155762

Z porovnání příjmů a nákladů 2021 vyplývá, že bychom v budoucnosti nemohli provádět velké opravy a řešení havárií v částkách nad 150000.- Kč.

Proto výbor SV navrhuje zvýšit příspěvek do fondu oprav na částku 43.-Kč/m2

Rok 2021 - nový příspěvek			
Příspěvek do FO	43.-Kč/m2		
Porovnání běžných příjmů a nákladů 2021	Fond FO	Fond FVSC	Celkem
Roční příjmy	1009895	111960	1121855
Běžné roční výdaje bez velkých oprav	-200000	-110000	-310000
Výdaje + splátky úvěru	-317612		-317612
Roční výdaje - servis výtahů	-63980		-63980
Zůstatek 2021	428303	1960	430263

Tato částka umožní splácet úvěr a současně opravovat a investovat stejnou rychlostí jako v minulých letech.

Při ušetření financí na konci každého roku, můžeme mimořádně zrychlit i splácení úvěru.

14.07.2021

Výbor SV