

**Společenství vlastníků domu čp. 1050 v Libni
Nám. Dr. Holého 10/9, Praha 8 - Libeň, 18000**

Odpověď na dopis pana Ing. Laiska

30.6.2022

Předmět: nesouhlas s vyúčtováním spotřeby elektřiny výtahů za rok 2021.

Stížnost pana Laiska:

Sděluji vám, že nesouhlasím s vyúčtováním záloh za služby v období 01-12.2021 pro dům nám.Dr.V.Holého.1050. V položce Společná elektřina je v rozporu s dohodnutými pravidly započítána i spotřeba elektřiny pro provoz výtahu, výsledná částka za společnou elektřinu je tak cca 3,5 x vyšší, než v minulých letech. Žádám tímto o zjednaní nápravy.

S pozdravem Ing. Josef Laisek

Odpověď správce:

Dobrý den, pane Ing. Laisku,

v příloze Vám zasílám pro kontrolu kopie faktur za elektřinu v objektu Nám. Dr. Holého 1050, Praha 8. Do vyúčtování služeb za rok 2021 byly zahrnuty tyto došlé faktury za odběrná místa – č. 8110202466 a č. 8110202506 – režie – osvětlení. Z došlých faktur bohužel nelze určit spotřebu elektřiny za provoz výtah, jelikož výtah nemá svůj samostatný elektroměr.

O dalším postupu prosím o vyjádření výbor SVJ, který dávám do kopie tohoto emailu.

Děkuji

S pozdravem a přáním hezkého dne

Jitka Knitlová
Ekonom I.
Lidové bytové družstvo Praha 8

Vyjádření výboru SV domu:

Na schůzce vedení výboru SV domu bylo konstatováno:

1. Na shromáždění vlastníků domu byla schválena účetní závěrka za rok 2021.

Schválení účetní uzávěrky roku 2021

Hlasování: PRO: 63,63 % PROTI: 0% ZDRŽEL: 0%

Vzhledem ke schválení závěrky a následnému vyúčtování došlých faktur nelze zpětně jednoduše rozúčtovat spotřebu elektrické energie výtahů, kdy nelze přesně určit podíl spotřeby výtahů a ostatní spotřeby elektřiny společných prostor v domě.

2. Výbor navrhuje rozdělení plateb nákladů na servis výtahů:

Návrh hlasování: o záloze na služby - provoz výtahů od 1. patra tj. od bytu č.13, na každý byt je stejné výši.

Hlasování: PRO: 59,5 % PROTI: 2,05 % ZDRŽEL: 2,08%

Společenství vlastníků domu čp. 1050 v Libni Nám. Dr. Holého 10/9, Praha 8 - Libeň, 18000

Od 1.4. do 24.5. probíhaly dokončovací práce a výtahy byly předány do zkušebního provozu.

Od 24.5.21 výtahy KONE byly uvedeny do provozu, akce výstavby výtahů nebyla dokončena a dále byly prováděny práce odstraňování závad a dodělků do konce roku 2021.

Jedním z dodělků v rámci akce výstavby výtahů, byla instalace podružných elektroměrů pro přímé měření spotřeby el. energie výtahů pro oba vchody.

Odečty spotřeby výtahů, s ohledem na dokončování výstavby výtahů do konce roku 2021, nebyly v roce 2021 prováděny.

Na základě jednání se správcem s ohledem na způsob odečtu, bylo dohodnuto, že odečty budou provádět technici správce od roku 2022 a to:

- odečet hlavního elektroměru společné spotřeby domu (OSS) a
- odečet podružného elektroměru výtahů (OV) ve vchodech č.9 a č. 10 odděleně.

Vyúčtování spotřeby, po dohodě s ekonomkou správce, bude prováděno následovně od roku 2022:

- Do bytu č.12 bude vyúčtována spotřeba vzorcem – $OSS_{12} = OSS - OV$
- Od bytu č.13 bude účtována celková spotřeba OSS za daný rok.

S pozdravem

Za výbor SV domu

Ing. Josef Sosnovec
Petr Hejzlar