

# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE 2022

FIRMA: Společenství vlastníků domu čp. 1050 v Libni (dále jen SVJ)  
SÍDLO: nám. Dr. Holého 1050  
Praha 8 - Libeň  
180 00

PŘEDMĚT ČINNOSTI: správa domu

PRÁVNÍ FORMA: společenství vlastníků jednotek

STATUTÁRNÍ ORGÁN:  
předseda výboru: Ing. Josef Sosnovec, nám.Dr.Holého 1050/10,Praha 8,180 00  
místopředseda výboru: Petr Hejzlar, nám. Dr. Holého 1050/10, Praha 8, 180 00  
člen výboru: Jana Jánská, nám. Dr. Holého 1050/10, Praha 8, 180 00  
člen výboru: Gabriela Kubečková,nám. Dr.Holého 1050/10, Praha 8,18000  
člen výboru: Jiřina Ondrušková, nám. Dr.Václava Holého 1050/9, Praha 8

IČO: 267 55 408  
MS v Praze oddíl S, vložka 3281

V LIKVIDACI: ne  
DATUM ZÁPISU DO OR: 4.3.2003  
KATEGORIE ÚČETNÍ JEDNOTKY: mikro  
ROZVAHOVÝ DEN: 31.12.2021  
OKAMŽIK SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY: 28.2.2023

## **Popis změn v průběhu účetního období**

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky se nestala žádná významná skutečnost. V účetním období nedošlo oproti předcházejícímu účetnímu období k žádným podstatným změnám ve způsobech oceňování ani postupech účtování.

## **Průměrný počet zaměstnanců**

SVJ zaměstnává zaměstnance na DPP.

## **Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům orgánů ÚJ, odměn a funkčních požitků členům řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů určených stanovami nebo jinou listinou**

Nebyly poskytnuty.

## **Účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů SVJ určených stanovami nebo jinou listinou a jejich rodinných příslušníků v osobách, s nimiž SVJ uzavřelo za rok 2021 obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy**

Nebyly uzavřeny obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy.

## **Dlouhodobý majetek a jeho odepisování**

SVJ nemá žádný hmotný ani nehmotný majetek, a proto neprovádí odpisy.

## **Oceňování a stanovení reálné hodnoty majetku a závazků**

Byly použity standardní účetní metody, nedošlo k odchylkám od nich.

## **Pohledávky a závazky**

SVJ eviduje na účtech pohledávek, pohledávky za vlastníky (311), poskytnuté zálohy PVK (314600), náklady na energie (účty 315) a pohledávku vůči správci Lidovému bytovému

družstvu Praha 8 (378000). Na účtech závazků eviduje SVJ přijaté zálohy za služby (účty 324) a FO (955000).

SVJ má vůči dodavatelům závazky po lhůtě splatnosti (účet 321).

SVJ má pohledávky po lhůtě splatnosti. Jedná se o neuhrazené příspěvky na správu domu a pozemku a zálohy na služby spojené s užíváním jednotky (účet 311).

**Mimořádné výnosy a náklady**

SVJ neměla žádné mimořádné výnosy a náklady

**Hospodářský výsledek** za rok 2021 byl 0 Kč a byl zaúčtován na nerozdělený zisk minulých let.

**Hospodářský výsledek** za rok 2022 je 0 Kč. SVJ nemělo příjmy, které by byly předmětem daně, a proto v souladu §38mb ZDP nemá povinnost podávat daňové přiznání a podle §38mc ZDP nemá povinnost tuto skutečnost oznamovat správci daně.

V Praze dne 28.2.2023

Podpis .....