

Vážení vlastníci bytů v domě 1050 / 9 a 10:

Informace od LBD:

Ve vašem domě nejsou instalovány podružné vodoměry a spotřeba vodného a stočného je určena na základě směrných čísel spotřeby.

Vodné stočné v domě je rozúčtováno dle směrného čísla tzn. 35 m³/osoba/rok. Fakturovaná cena od vodáren je tedy v poměru směrných čísel rozpuštěna mezi jednotlivé bytové jednotky, a proto není možné vycházet z ceny vody od vodáren (cena z faktury/spotřeba dle směrných čísel).

Skutečnost a zavedená praxe:

- Vyúčtování služeb včetně vodného a stočného, zaznamenané zálohy a skutečné náklady a jejich doúčtování zajišťuje LBD a rozesílá vlastníkům v ročním Vyúčtování.
- Roční spotřeba vody za celý dům je číselně zobrazena na hlavním (patním) vodoměru PVK ve sklepě domu.
- PVK zasílá fakturu za celoroční vyúčtování spotřeby vody na LBD. SV domu tuto fakturu již zaplatilo.
- LBD na základě faktury od PVK tuto částku rozúčtuje dle směrného čísla, dle dopočtené skutečné spotřeby v domě a dle zaznamenaných jednotek v domě. S tímto matematickým klíčem pracuje ekonomický úsek LBD v rámci svěřených kompetencí správce bytových domů.
- Výslednou částku k platbě za vodné a stočné zahrne LBD do ročního Vyúčtování služeb jednotlivým vlastníkům.
- SV nemá možnost zasahovat do faktury PVK ani do rozúčtování služeb. SV jednou za rok zjišťuje a zapisuje počty osob v domě.

Společenství vlastníků provádí:

- Odečty spotřeby vody na vodoměrech, to znamená průběžné stavy vodoměrů pro vlastní kontrolu. Tyto údaje porovnává se stavem na hlavním vodoměru PVK.
- SV provádí pravidelné 4-týdenní odečty stavů vodoměrů na všech 19 stoupačkách ve sklepě domu.
- SV domu provádí měsíční přehled spotřeby po jednotlivých stoupačkách a porovnává se stavem na hlavním vodoměru PVK.

Spotřeba vody v domě 1050 / 9 a 10 od roku 2021 dle hodnoty na patním vodoměru:

2021: 2700

2022: 2500 (covid a prázdné byty)

2023: 3280

2024: 4895

2025: od ledna do května: 1750

Rozdíl mezi sečtenými hodnotami spotřeby na stoupačkách a zobrazeným stavem na hlavním vodoměru je v květnu přes 200 m³.

SV domu objednalo kontrolu patního vodoměru.

V pondělí 26. května přijedou technici PVK na kontrolu a přezkoušení funkce vodoměru.

Další postup SV a LBD vůči PVK závisí na oficiálním výsledku přezkoušení vodoměru, který bude provádět autorizovaná zkušebna PVK.

V současné době zatím nejsou na účtu domu zaplaceny dlužné částky některých vlastníků za roční vyúčtování služeb. Tyto peníze jdou do společného fondu domu a budou použity na další investice.

Na shromáždění vlastníků bylo odsouhlaseno: významnou investicí bude zavedení vodoměrů v bytech. Instalace bytových vodoměrů bude financována ze společného fondu domu a bude pro všechny majitele a uživatele bytů přínosná vzhledem ke skutečné spotřebě vody v bytech.

Žádáme všechny vlastníky, aby ve stanoveném termínu, určeném LBD P8, platby za vyúčtování služeb zaplatili. Případné odpočty za vodné a stočné budou zahrnuty do vyúčtování služeb za rok 2025.

Dne 23.5.2025

Za SV domu:

Ing. Josef Sosnovec

Petr Hejzlar